

Obecní úřad Řendějov 27.6.2016

Začátek zasedání: 27.6.2016 v 18.00 hodin

**Na jednání přítomni:**

Jirovský Petr, Doudová Vlasta, Cendelín František, Klofáč Petr, Vorlová Alena

Omluven: Polesný Petr

**Program jednání:**

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) projednání pojištění majetku obce a odpovědnosti zastupitelů dle nabídky pojišťovny Kooperativa
- 4) projednání záměru obce prodat pozemky p.č: st.202,KN 417/64; 417/65; PK 398,975  
v k.ú.Řendějov
- 5) projednání záměru obce prodat pozemky p.č: KN 82/1; 83/1 v k.ú.Řendějov
- 6) projednání koupě pozemků od Agra Pertoltice a.s. dílů a,b,c,d,e,i,k o celkové výměře 4.484 m<sup>2</sup>  
(které se týkají rybníka POD SEDLIČKY a přístupové cesty k němu) specifikovaných geometrickým  
plánem č.283-82/2015 zpracovaným spol. GEOS Kutná Hora
- 7) projednání záměru obce prodat pozemky st.191, dílu „e“ z parcely č:KN 42/1; dílu „f“ z parcely  
č.KN 42/1; dílu „g“ z parcely č.KN 42/6, vše v k.ú.Řendějov dle geometrického plánu č.130-26-95  
zpracovaným Ing. Lubomírem Čechem
- 8) projednání přijetí dotace z MMR na opravu povrchu MOK IV.třídy v osadě Nový Samechov I.etapa  
část 1
- 9) projednání přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory  
dobrovolných hasičů a složek IZS na zvýšení úrovně vybavenosti jednotky SDH Řendějov
- 10) projednání závěrečného účtu Mikroregionu „Posázavský kruh“ za rok 2015
- 11) projednání rozpočtového opatření č.3/2016
- 12) různé
- 13) diskuse
- 14) závěr

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Alena Vorlová a pan Petr Klofáč.

Starosta přednesl zastupitelům opětovně návrh pojištění majetku obce a odpovědnosti zastupitelů od pojišťovny Kooperativa. Pojištění bylo projednáno na minulém zastupitelstvu s tím, že zastupitelstvo rozhodlo o ponechání staré smlouvy na pojištění majetku a uzavření samostatné smlouvy na odpovědnost zastupitelstva. Pojišťovna však nechce uzavřít novou smlouvu pouze na odpovědnost, protože stará smlouva je sepsána již v roce 2000 s tehdejší ČS – Živnostenskou pojišťovnou, a.s., která přešla následně pod pojišťovnu Kooperativa. Zastupitelstvu se původní

smlouva jeví jako dostatečná a proto nebude smlouvu na pojištění majetku obce měnit. Nová smlouva na pojištění odpovědnosti zastupitelstva tedy uzavřena nebude. Zastupitelstvo jednomyslně zamítlo uzavření nových pojistných smluv s pojišťovnou Kooperativa.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh záměru obce prodat pozemky p.č: st.202 ,KN 417/64; 417/65; PK 398,975 v k.ú. Řendějov. Tyto pozemky byly vybrány ve spolupráci s Agrem Pertoltice a.s., aby byly přibližně stejné výměry, jako pozemky, o které má zájem obec, jsou ve vlastnictví Agra Pertoltice a týkají se rybníka „Pod Sedličky“ a přístupové cesty k němu. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje záměr obce prodat pozemky p.č: st.202,KN 417/64, KN 417/65, PK 398, PK 975 o celkové výměře 4.526 m<sup>2</sup>.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh záměru obce prodat pozemky p.č: KN 82/1; 83/1 v k.ú.Řendějov tzv.“MOČKOVÉ LOUKY“, který byl navržen při minulých zasedáních zastupitelstva obce a jednáních ohledně rybníka „POD SEDLIČKY“ s Agrem Pertoltice, a.s.. Zastupitelstvo obce zatím tyto pozemky prodávat nebude.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh koupit díly pozemků a,b,c,d,e,i,k o celkové výměře 4.484 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č.283-82/2015 zpracovaným společ. GEOS Kutná Hora, které se nacházejí v rybníce „POD SEDLIČKY“ a dále tvoří jeho přístupovou cestu. Pozemky jsou ve vlastnictví Agra Pertoltice. O této otázce již zastupitelstvo jednalo se zástupcem Agra Pertoltice na minulých jednáních. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje koupi těchto dílů pozemku o výměře 4.484 m<sup>2</sup> za celkovou dohodnutou cenu 33.809,-Kč. Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Na základě žádosti majitelky rekreačního objektu Řendějov č.ev.02 přednesl starosta zastupitelstvu k projednání záměr obce prodat části pozemků, specifikovaných geometr.plánem č.130-26-95 zpracovaným Ing.Lubomírem Čechem. Části pozemků e,f,g o rozloze 267 m<sup>2</sup> dle tohoto geometrického plánu majitelka dlouhodobě užívá a jsou vlastnictvím obce. Zastupitelstvo jednomyslně zamítlo záměr obce prodat tyto části pozemku, především se jedná o část f pozemku 42/1, která dle geometrického plánu je součástí místní komunikace. Pokud bude upraven geometrický plán tak, aby nedošlo k prodeji místní komunikace, tj. část f zúžena pouze na reálnou garáž na pozemku st.191 a zaplacenou část pozemků ve vlastnictví obce, je zastupitelstvo ochotno užívané pozemky prodat.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na přijetí dotace z MMR na opravu povrchu MOK IV.třídy v osadě Nový Samechov I.etapa část 1 ve výši 650.000,- Kč. V souvislosti s připravovanou akcí stavby vodovodu a kanalizace je třeba zvážit variantu odmítnutí dotace, neboť spoluúčast obce na opravě komunikace je 50% tj. 650.000,-Kč. Pokud by došlo ke stavbě vodovodu a kanalizace a bylo by třeba vést přípojky komunikací s nutností jejího poškození, musela by obec dotaci vrátit. Dále bude třeba velkých peněžních prostředků k přípravě projektové dokumentace, a dalších nezbytných prací a nákladů k provedení akce. Ušetřené peněžní prostředky ze spoluúčasti by se využily na úhradu těchto nákladů. Zastupitelstvo důkladně zvážilo všechna pro a proti ohledně přijetí nebo nepřijetí dotace. Nakonec jednomyslně rozhodlo odmítnout dotaci na opravu MOK IV.třídy v Novém Samechově a rozpočtované peníze na spoluúčast použít na výdaje spojené s vodovodem a kanalizací v obci.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na zvýšení úrovně vybavenosti

jednotky SDH Obce Řendějov ve výši 72.675,-Kč. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje přijetí této dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

Starosta přednesl zastupitelstvu závěrečný účet Mikroregionu Posázavský kruh, který projednala valná hromada svazku na svém zasedání. Zastupitelstvo obce bere závěrečný účet DSO Mikroregionu Posázavský kruh na vědomí.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.3/2016. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje toto rozpočtové opatření.

Různé:

Starosta přednesl zastupitelstvu, že byl osloven budoucí majitelkou nemovitosti č.p.28 v Jiřicích, zda by bylo možno odkoupit pozemek, který je u nemovitosti zaplacený a je ve vlastnictví obce a dále studnu, která se též nachází na obecním pozemku. Zastupitelstvo souhlasí s prodejem zaplacené části obecního pozemku, pozemek se studnou však prodávat nebude. S odběrem vody z této studny pro nemovitost č.p.28 v Jiřicích souhlasí za předpokladu, že se o studnu bude řádně starat. Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby žadatelku informoval o tom, že veškeré náklady, včetně zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku půjdou na její vrub a jakým způsobem probíhá prodej obecního majetku dle zákona o obcích.

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem dotazníku předloženým občanům v souvislosti s plánovanou výstavbou vodovodu a kanalizace s ČOV. Osloveno bylo 120 domovních jednotek včetně rekreačních objektů. Občané odevzdali 73 dotazníků zpět. Se stavbou vodovodu souhlasí 66, 3 nesouhlasí, 4 jsou nerozhodní. Se stavbou kanalizace + ČOV souhlasí 66, 3 nesouhlasí, 4 jsou nerozhodní. Na vodovod se chce připojit 60, 9 se připojit nechce, 4 jsou nerozhodní. Na kanalizaci s ČOV se chce připojit 65, nechtějí 4, 4 jsou nerozhodní.

Pan Bílek vznesl dotaz, jakým způsobem byla řešena otázka veřejného přístupu ke studni v Novém Samechově, kterou majitelky pozemku oplotily. Starosta obce oslovil s tímto problémem právníka. Dle právníka by v tomto případě bylo potřeba prohlášení minimálně 3 pamětníků, kteří by prohlásili, že na tomto pozemku byla studna vybudována před rokem 1950 a používala se jako obecní studna. Pokud je studna používána v současné době, byť pro čerpání užitkové vody, měla by obec mít povolení k nakládání s vodami.

Na základě prohlášení pamětníků je třeba se obrátit na notáře, kde by obec učinila formou notářského zápisu prohlášení vlastníka, že se jedná o majetek obce. K tomu by bylo nutné zajistit geometrický plán se zaměřením studny a dokumentaci stavby (studny) – pasport. Pak by bylo možné studnu zapsat do KN jako stavbu na cizím pozemku a dohodnout se s vlastníkem pozemku na nájmu nebo věcném břemeni. Pokud by vlastník nesouhlasil, lze se pak domáhat přístupu ke studni v soudním řízení. Nejdříve by však muselo být zdokumentováno, že studna existuje a je vlastnictvím obce.

Starosta se pokusí získat prohlášení 3 pamětníků a zastupitelstvo se potom dle výsledku domluví na dalším postupu.

**Usnesení:**

**1/3/16** ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Alena Vorlová a pan Petr Klofáč.

**2/3/16** zastupitelstvo jednomyslně neschvaluje uzavření nové smlouvy s pojišťovnou Kooperativa na pojištění majetku obce.

**3/3/16** zastupitelstvo jednomyslně schvaluje záměr obce prodat pozemky p.č: st.202,KN 417/64, KN 417/65, PK 398, PK 975 o celkové výměře 4.526 m<sup>2</sup>.

**4/3/16** zastupitelstvo jednomyslně schvaluje koupi dílů pozemků a,b,c,d,e,i,k o celkové výměře 4.484 m<sup>2</sup> ( za celkovou dohodnutou cenu 33.809,-Kč) dle geometrického plánu č.283-82/2015 zpracovaným spol. GEOS Kutná Hora, které se nacházejí v rybníce „POD SEDLIČKY“ a dále tvoří přístupovou cestu k němu. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**5/3/16** zastupitelstvo neschvaluje záměr obce prodat části pozemků, specifikovaných geometrickým plánem č.130-26-95 zpracovaným Ing. Lubomírem Čechem. Části pozemků e,f,g o rozloze 267 m<sup>2</sup> majitelka rekreačního objektu Řendějov 02 dlouhodobě užívá a jsou majetkem obce. Pokud bude upraven geometrický plán tak, aby nedošlo k prodeji místní komunikace, tj. část f) zúžena pouze na reálnou garáž na pozemku st.191 a zaplacenou část pozemků ve vlastnictví obce, je zastupitelstvo ochotno užívané pozemky prodat.

**6/3/16** zastupitelstvo jednomyslně rozhodlo odmítnout dotaci na opravu MOK IV.třídy I.etapa část 1 v Novém Samechově ve výši 650.000,-Kč a rozpočtované peníze na spoluúčást použít na výdaje spojené s vodovodem a kanalizací v obci.

**7/3/16** zastupitelstvo jednomyslně schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na zvýšení úrovně vybavenosti jednotky SDH Obce Řendějov ve výši 72.675,-Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

**8/3/16** zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.3/2016.

**Konec zasedání:** 27.6.2016 v 19.45 hodin

.....  
starosta obce

Zápis ověřili: