

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č.1/2017

Obecní úřad Řendějov 30.1.2017

Začátek zasedání: 30.1.2017 v 18.00 hodin

### Na jednání přítomni:

Jirovský Petr, Cendelín František, Polesný Petr, Vorlová Alena

Omluveni: Vlasta Doudová, Petr Klofáč

### Program jednání:

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) projednání rozpočtového opatření č.1/2017
- 4) projednání nabídky na koupi pozemku p.č.42/7 a st.239 dle geometrického plánu č.298-110/2016 zpracovaného Geodetickou kanceláří Lenky Hudcové
- 5) projednání nabídky na koupi pozemku p.č.591/6 dle geometrického plánu č.300-315/2016 vypracovaného Ing. Petrem Jursíkem
- 6) projednání nabídky na koupi pozemku p.č.591/7 dle geometrického plánu č.300-315/2016 vypracovaného Ing. Petrem Jursíkem
- 7) projednání práva stavby mostu ev.č.336-007 na lesních pozemcích ve vlastnictví Obce Řendějov
- 8) projednání záměru obce uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s Agrem Pertoltice a.s. ze dne 27.12.2000, kterým se mění předmět nájmu z důvodu digitalizace katastr.území
- 9) různé
- 10) diskuse
- 11) závěr

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení.

Program jednání byl doplněn o tyto body:

- zpráva o rozpočtovém opatření č.8/2016
- projednání úpravy platů členů zastupitelstva v souvislosti s úpravou přílohy č.1 k nařízení vlády č.37/2003 Sb. v platném znění.

Upravený program byl jednomyslně schválen.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Petr Polesný a pan František Cendelín.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.1/2017. Jedná se o:

Navýšení příjmů: souhrnný dotační vztah o 2.800,-Kč

**Celkem navýšení příjmů: o 2.800,-Kč**

Navýšení výdajů: plat starosty o 14.800,-Kč

sociální pojištění o 3.680,-Kč  
zdravotní pojištění o 1.320,-Kč  
variantní studie- vodovod+kanalizace 50.000,-Kč

**Celkem navýšení výdajů: o 69.800,-Kč**

Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.1/2017.

Starosta přednesl nabídku p.Olgy Hořtové na koupi pozemku p.č.42/7 a st.239 dle geometrického plánu č.298-110/2016. Záměr prodeje těchto pozemků schválilo zastupitelstvo obce dne 12.12.2016 usnesením č.4/7/16. Záměr prodeje byl vyvěšen na úředních deskách obecního úřadu od 20.12.2016 do 5.1.2017. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku parc.č.42/7 o výměře 272 m<sup>2</sup> a pozemku st.parc.239 o výměře 22 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č.298-110/2016) paní Olze Hořtové za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup>. Stavební parcela č.239 o výměře 22 m<sup>2</sup>, na které se nachází garáž vybudovaná bývalými majiteli rekreačního objektu Řendějov č.ev.02, bude prodána za cenu nižší než cenu obvyklou. Obec tím nebude nijakým zásadním způsobem poškozena, protože výměra st.parcely 239 je minimální a pozemek p.č.42/7 je prodáván za vyšší hodnotu, než je cena stanovená dle zákona č.151/1997 Sb. Kupující p.Hořtová bude rekreační objekt Řendějov 02, který nedávno koupila, využívat k trvalému bydlení, čímž dojde ke zvýšení počtu obyvatel obce a tím se zvýší příjem finančních prostředků ze státního rozpočtu do rozpočtu obce. Důvod prodeje je především uvedení stavu podle skutečnosti, protože garáž zde byla postavena již v roce 1988, řádně ji zkolaudoval odbor výstavby a územního plánování Okresního národního výboru v Kutné Hoře i přesto, že byla postavena na jiném pozemku než bylo uvedeno ve stavebním povolení. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku Petra a Lenky Brýlových na koupi pozemku par.č.591/6 dle geometrického plánu číslo 300-315/2016. Záměr prodeje tohoto pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 12.12.2016 usnesením č.5/7/16. Záměr prodeje byl vyvěšen na úředních deskách obecního úřadu od 20.12.2016 do 5.1.2017. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č.591/6 o výměře 407 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č.300-315/2016 manželům Lence a Petru Brýlovým za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku manželů Jaroslava a Pavly Císařových na koupi pozemku p.č.591/7 dle geometrického plánu č.300-315/2016. Záměr prodeje tohoto pozemku byl vyvěšen na úředních deskách obecního úřadu od 20.12.2016 do 5.1.2017. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č.591/7 o výměře 267 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č.300-315/2016 manželům Jaroslavu a Pavle Císařovým za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na projednání práva stavby mostu ev.č.336-007 na lesních pozemcích ve vlastnictví obce. Investorem stavby je SÚS Středočeského kraje. Záměr práva stavby mostu ev.č.336-007, trvalý zábor části pozemků p.č.679/1 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, par.č.679/2 o výměře cca 163 m<sup>2</sup> a dočasný zábor části pozemku p.č.679/2 o výměře cca 33 m<sup>2</sup> byl schválen zastupitelstvem obce 12.12.2016 usnesením č.10/7/16. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách obecního úřadu od 20.12.2016 do 5.1.2017. Do 6.1.2017 bylo možno k uveřejněnému záměru podat připomínky. Žádné připomínky nebyly podány. Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje právo stavby mostu ev.č. 336-007, trvalý zábor části pozemků p.č.679/1 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, par.č.679/2

o výměře cca 163 m<sup>2</sup> a dočasný zábor části pozemku p.č.679/2 o výměře cca 33 m<sup>2</sup> pro investora Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje. Rozsah záboru pozemků je předběžný, výsledná výměra bude upřesněna po vypracování geometrického plánu. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh záměru obce uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s Agrem Pertoltice, a.s. ze dne 27.12.2000, kterým se mění předmět nájmu z důvodu digitalizace katastrálního území Řendějov. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje předložený záměr uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s Agrem Pertoltice, a.s. ze dne 27.12.2000, kterým se mění předmět nájmu z důvodu digitalizace katastrálního území Řendějov. Po vyvěšení na úředních deskách obecního úřadu a uplynutí 15 dnů vyvěšení bude dodatek opět projednán na dalším zasedání OZ.

Starosta přednesl zastupitelstvu, že koncem roku 2016 bylo provedeno rozpočtové opatření č.8/2016, ke kterému ho zmocnilo zastupitelstvo na svém zasedání 12.12.2016. Součástí zmocnění bylo, že starosta seznámí zastupitele na nejbližším zasedání s obsahem provedeného rozpočtového opatření. V rozpočtovém opatření č.8/2016 byly provedeny tyto úpravy:

Navýšení příjmů: - navýšení daní o 238.300,-Kč

Snížení příjmů: - snížení příjmů za prodej dřeva o 29.700,-Kč

- snížení příjmů z úroků o 900,-Kč

**Celkové navýšení příjmů: 207.700,-Kč**

Snížení výdajů: - na lesy o 78.000,-

- na silnice o 144.000,-Kč

- projekt vodovod o 15.000,-Kč

- veřejné prostranství o 60.400,-Kč

- vnitřní správa o 689.300,Kč

**Celkové snížení výdajů: 986.700,-Kč**

**Změna financování: - 1,194.400,-Kč**

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.8/2016.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že došlo od 1.1.2017 k úpravě Přílohy č.1 k Nařízení vlády č.37/2003 Sb. v platném znění, o odměnách členů zastupitelstev. Zastupitelstvo se jednomyslně shodlo na tom, že odměny neuvolněných členů zůstanou ve stejné výši. Odměna starosty se zvyšuje automaticky ze zákona. Starosta však toto navýšení společně s navýšením v roce 2015 a 2016 vrátí jako dar obci.

Různé:

Starosta přednesl zastupitelstvu rozpočet DSO Mikroregionu Posázavský kruh na rok 2017, schválený Valnou hromadou dne 14.12.2016. Zastupitelstvo bere tento rozpočet na vědomí.

Diskuse:

Pan František Cendelín přednesl návrh upravit topení v obchodě a pohostinství na automatický provoz. Dotační titul na výměnu kotle tzv. „Kotlíková dotace“ je pouze pro fyzické osoby a nelze pro obce využít. Nabízí se řešení buď přestavby stávajícího kotle na automat nebo zakoupení nového automatického kotle. S tím samozřejmě souvisí rekonstrukce rozvodů a výměna starých radiátorů za nové, aby teplovodní topení obsahovalo co nejméně vody a tím se zvýšila účinnost topení a jeho celková setrvačnost. Navrhoval by oslovení instalatéra p. Jelínka, aby vypracoval rozpočet na výměnu

kotle, radiátorů a úpravu teplovodních rozvodů v celé budově obchodu a pohostinství. Starosta osloví p. Jelínka a dle výsledku se nastíní další řešení.

**Usnesení:**

**1/1/17** ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Petr Polesný a pan František Cendelín.

**2/1/17** zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.1/2017.

**3/1/17** zastupitelstvo jednomyslně schvaluje prodej pozemku parc.č.42/7 o výměře 272 m<sup>2</sup> a pozemku st.parc.239 o výměře 22 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č.298-110/2016) paní Olze Hořtové za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**4/1/17** zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č.591/6 o výměře 407 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č.300-315/2016 manželům Lence a Petru Brýlovým za cenu 25,-Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**5/1/17** zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje prodej pozemku p.č.591/7 o výměře 267 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č.300-315/2016 manželům Jaroslavu a Pavle Císařovým za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**6/1/17** Zastupitelstvo obce jednomyslně schvaluje právo stavby mostu ev.č. 336-007, trvalý zábor části pozemků p.č .679/1 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, par.č.679/2 o výměře cca 163 m<sup>2</sup> a dočasný zábor části pozemku p.č.679/2 o výměře cca 33 m<sup>2</sup> pro investora Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje. Rozsah záboru pozemků je předběžný, výsledná výměra bude upřesněna po vypracování geometrického plánu. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**7/1/17** zastupitelstvo jednomyslně schvaluje předložený záměr uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s Agrem Pertoltice , a.s. ze dne 27.12.2000, kterým se mění předmět nájmu z důvodu digitalizace katastrálního území Řendějov. Po vyvěšení na úředních deskách obecního úřadu a uplynutí 15 dnů vyvěšení bude dodatek opět projednán na dalším zasedání OZ.

**8/1/17** zastupitelstvo schválilo ponechání dosavadní výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva.

Konec zasedání: 30.1.2017 ve 20.00 hodin

.....  
starosta

Zápis ověřili: