

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č.1/2019

Obecní úřad Řendějov 11.3.2019

Začátek zasedání: 11.3.2019 v 18.00 hodin

Na jednání přítomni:

Jirovský Petr, Vorlová Alena, Doudová Vlasta, Flek Ladislav, Jelínek Pavel, Včelák Robert

Omluven: Petr Polesný

Program jednání:

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) plnění usnesení z minulého zasedání
- 4) projednání rozpočtového opatření č.1/2019
- 5) seznámení zastupitelstva obce s rozpočtovým opatřením č.6/2018
- 6) projednání ceny palivového dřeva pro občany obce a vlastníky nemovitostí v obci Řendějov
- 7) projednání možnosti řešení dešťové kanalizace na pozemku p.č: 555/1 v k.ú.Řendějov
- 8) projednání smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č: 417/74 v k.ú.Řendějov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a s omezujícími podmínkami – 10 let z důvodu veř.zájmu, podpory veř. prospěšné sportovní a kulturní činnosti a z důvodu hospodárnosti s omezujícími podmínkami a zřízení věcného práva
- 9) projednání závěrečného účtu obce Řendějov za rok 2018
- 10) projednání účetní závěrky obce Řendějov za rok 2018
- 11) projednání žádosti o využití prostor obecního úřadu (pravá přízemní část) ke cvičení žen
- 12) různé
- 13) diskuse
- 14) závěr

Bod 1 – zahájení zasedání

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení.

Program jednání byl doplněn o tyto body:

- projednání nařízení vlády č.318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev
- projednání odkoupení části pozemku p.č.1298/1 v k.ú. Řendějov
- projednání zakoupení sportovní stříkačky pro SDH
- projednání úklidu obecních komunikace po zimním období

Doplněný program byl jednomyslně schválen.

Bod 2 – určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Vlasta Doudová a paní Alena Vorlová.

Usnesení č.1/1/19 : Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Vlasta Doudová a paní Alena Vorlová.

Bod 3 – plnění usnesení z minulého zasedání

Starosta přednesl zastupitelstvu zprávu o plnění úkolů a usnesení z minulého zasedání:

- vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byla upravena dle schváleného návrhu, dotace na opravu místních komunikací v osadách Starý Samechov a Jiřice a opravu kapliček v Řendějově a Starém Samechově byly podány v řádném termínu na Ministerstvo pro místní rozvoj. Starosta získal informace u Městského úřadu ve Zruči nad Sázavou k postupu při montáži retardérů na místních komunikacích. Před umístěním retardérů je nutno nechat vypracovat odbornou osobou „projekt“, získat vyjádření Policie ČR a potom podat žádost na Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Bod 4 – projednání rozpočtového opatření č.1/2019

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.1/2019. Jedná se o navýšení rozpočtu na straně příjmů:

- navýšení souhrn.dotačního vztahu 7.600,-Kč

Celkem navýšení příjmů: 7.600,-Kč

na straně výdajů:

- odchodné 9.960,-Kč

- popelnice na komunální odpad 1.210,-Kč

- navýšení spoluúčasti na opravu kapliček 115.840,-Kč

- veřejnoprávní smlouva –přestupky 3.000,-Kč

- vklad do katastru-bezúpl.převod pozemku 1.000,-Kč

Celkem navýšení výdajů: 131.010,-Kč

Změna financování : 123.410,-Kč

Usnesení č.2/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.1/2019.

Bod 5 – seznámení zastupitelstva obce s rozpočtovým opatřením č.6/2018

Starosta seznámil zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením č.6/2018, ke kterému byl zmocněn zastupitelstvem na posledním zasedání zastupitelstva v roce 2018.

Bod 6 – projednání ceny palivového dřeva pro občany obce a vlastníky nemovitostí v obce

Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na úpravu cen palivového dřeva z lesů obce Řendějov pro občany obce Řendějov a vlastníky nemovitostí v obci Řendějov.

Původní ceny byly stanoveny takto:

Samovýroba – jehličnaté = 175,-Kč/m³ + DPH

- listnaté = 80,-Kč/m³ + DPH

Vyrobené paliv.dřevo – jehličnaté = 800,-Kč/m³+DPH

- listnaté = 1.000,-Kč/m³+DPH

- smíšené = 900,-Kč/m³+DPH

Nové ceny vzhledem k situaci na trhu se dřevní hmotou je třeba upravit směrem dolů, aby se dřevní hmota nestala neprodejnou.

Zastupitelstvo navrhlo úpravu cen takto:

Palivové dřevo (samovýroba) – 120,-Kč /m³ včetně DPH listnaté i jehličnaté

Palivové dřevo (vyrobené) – jehličnaté = 800,-Kč/m³ včetně DPH

- listnaté = 900,-Kč/m³ včetně DPH

- smíšené = 850,-Kč/m³ včetně DPH

Likvidace prořezávek = 10,-Kč/m³ včetně DPH za podmínky vyčištění lesní plochy.

Usnesení č.3/1/19: Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje ceny palivového dřeva pro občany obce Řendějov a vlastníky nemovitostí v obci Řendějov takto:

Palivové dřevo (samovýroba) – 120,-Kč /m³ včetně DPH listnaté i jehličnaté

Palivové dřevo (vyrobené) – jehličnaté = 800,-Kč/m³ včetně DPH

- listnaté = 900,-Kč/m³ včetně DPH

- smíšené = 850,-Kč/m³ včetně DPH

Likvidace prořezávek = 10,-Kč/m³ včetně DPH za podmínky vyčištění lesní plochy.

Bod 7 – projednání možnosti řešení dešťové kanalizace na pozemku p.č: 555/1 v k.ú.Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu žádost vlastníka pozemku p.č. 555/1 v k.ú.Řendějov na vyřešení provozu a údržby dešťové kanalizace, která vede tímto pozemkem. Na návrh vlastníka byla v minulém volebním období kanalizace prodloužena tak, aby končila na obecním pozemku a byly vyčištěny kanálové vpusti. Zastupitel p.L.Flek se byl osobně podívat na místě samém. Dle jeho názoru dochází k máčení pozemku vlastníka ne z dešťové kanalizace, ale z vyústění propustku pod příjezdovou cestou k nemovitosti vlastníka. Zastupitel p.Robert Včelák navrhl propláchnutí kanalizace dobrovolnými hasiči v jarních měsících, aby se zjistila průchodnost kanalizace.

Usnesení č.4/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje propláchnutí dešťové kanalizace ve Starém Samechově dobrovolnými hasiči. Další investování finančních prostředků např. na pasportizaci, přesné vytyčení průběhu dešťové kanalizace apod. se prozatím jeví jako zbytečné odčerpávání finančních prostředků z rozpočtu obce. Jedná se o stavbu vybudovanou v tzv. akci „Z“ za socialismu, ke které neexistuje žádná dokumentace, ale i přesto je tato dešťová kanalizace důležitá pro odvod srážkových vod pro všechny obyvatele dané lokality.

Bod 8 – projednání smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č: 417/74 v k.ú.Řendějov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami – 10 let z důvodu veř.zájmu, podpory veř. prospěšné sportovní a kulturní činnosti a z důvodu hospodárnosti s omezujícími podmínkami a zřízení věcného práva

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č: 417/74 v k.ú.Řendějov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami :

Čl.IV

1) nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl.II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2) v případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst.1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl.I.

V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3) Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

4) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

5) Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst.2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6)Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v čl. IV, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

7) Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl.II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku p. p. č. 417/74 v katastrálním území Řendějov věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Usnesení č.5/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p.č: 417/74 v k.ú.Řendějov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami :

Čl.IV

1)nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl.II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2) v případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst.1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl.I.

V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3) Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

4) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

5) Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst.2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6)Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v čl. IV, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

7) Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl.II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku p. p. č. 417/74 v katastrálním území Řendějov věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczít převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 9 - projednání závěrečného účtu obce Řendějov za rok 2018

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh závěrečného účtu obce Řendějov za rok 2018, který byl řádně vyvěšen na úřední desce od 22.2.2019-12.3.2019. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh závěrečného účtu obce Řendějov za rok 2018 s výhradou a přijímá nápravné opatření.

Usnesení č.6/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh závěrečného účtu obce Řendějov za rok 2018 s výhradou a přijímá nápravné opatření.

Bod č.10 - projednání účetní závěrky obce Řendějov za rok 2018

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh účetní závěrky za rok 2018. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

Usnesení č.7/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

Bod č.11 – projednání žádosti o využití prostor obecního úřadu (pravá přízemní část) ke cvičení žen

Starosta přednesl zastupitelstvu žádost místních žen o využívání místnosti v pravé přízemní části obecního úřadu ke cvičení. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje místním ženám využívání místnosti v pravé přízemní části obecního úřadu ke cvičení.

Usnesení č.8/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje místním ženám využívání místnosti v pravé přízemní části obecního úřadu ke cvičení.

Bod č.12 - projednání nařízení vlády č.318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev

Starosta přednesl zastupitelstvu změnu nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje ponechání odměn členů zastupitelstva obce Řendějov v dosavadní výši, která byla schválena na ustavujícím zasedání v minulém roce.

Usnesení č.9/1/19: Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje ponechání odměn členů zastupitelstva obce Řendějov v dosavadní výši, která byla schválena na ustavujícím zasedání v minulém roce.

Bod č.13 - projednání odkoupení části pozemku p.č.1298/1 v k.ú. Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu žádost vlastnice pozemku p.č.st.77/2 v k.ú.Řendějov na případné odkoupení části obecního pozemku, který je s největší pravděpodobností zaplacen u její nemovitosti. Především se jedná o to, aby zbytečně nenechala vypracovat oddělovací geometrický plán a obec by jí pozemek potom neodprodala. Starosta upozornil majitelku na to, že prodej majetku podléhá zákonu o obcích a celý postup jí vysvětlil. Pokud se zaměřením zjistí, že má zaplacený obecní pozemek, zastupitelstvo se nebrání odprodeji. Minimální výše kupní ceny pro tyto případy bude projednána na příštím zasedání.

Bod č.14 - projednání zakoupení sportovní stříkačky pro SDH

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh členů SDH Jiřice na zakoupení ještě jedné sportovní stříkačky pro soutěže v požárním sportu, neboť sportovní stříkačka zakoupená pro oba sbory dobrovolných hasičů Řendějov a Jiřice přináší spoustu komplikací a problémů.

K tomuto bodu se vyjádřil zastupitel p. Robert Včelák, který vykonává u SDH Jiřice funkci starosty SDH. Zakoupení druhé sportovní stříkačky se mu jeví jako zbytečné, protože sbor je rád, že sestaví družstvo pro okrskovou soutěž a na žádné jiné soutěže nejezdí. Důležité je pro SDH Jiřice zajištění zásahového vozidla hasičů pro případný zásah.

Bod č.15- projednání úklidu obecních komunikací po zimním období

Starosta přednesl návrh p.Ladislava Fleka na zametení místních komunikací ve vlastnictví obce po zimním období,kdy je na komunikacích štěrk po jejich posypu. Starosta oslovil firmu (která působí v obci). Tato firma by provedla zametení komunikací za 550,-Kč/hod. včetně DPH, cenu za m² nemá firma vyčíslenou. Zastupitelstvo schvaluje zametení části místní komunikace (např. otáčka v Řendějově), aby se dle ceny dala odhadnout částka za zametení všech obecních komunikací. Zastupitelstvo potom rozhodne, zda nechá vyčistit komunikace po celé obci.

Různé:

Starosta oslovil zastupitele, zda je nenapadá, kde by bylo třeba provést ořezání stromů kromě Starého Samechova kolem kapličky. Pan Ladislav Flek navrhl ořezání lípy u pomníku v Novém Samechově. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Pan Ladislav Flek navrhl vyčištění lesního pozemku ve

vlastnictví obce pod rybníkem ve Starém Samechově od poškozených stromů. Starosta věc projedná s OLH obce Řendějov.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že oslovil některé projektanty z okolí v oboru elektro, se žádostí o zpracování projektu na rozšíření veřejného osvětlení ve Starém Samechově a Jiřicích. V této souvislosti se nabízí rozšíření veřejného osvětlení od „BŘÍZY“ v Jiřicích a současným veřejným osvětlením v Novém Samechově, kde si lidé stěžují na špatnou viditelnost. Zastupitelstvo schvaluje též zpracování projektu na tuto část veřejného osvětlení. Projektanti o tuto malou zakázku nemají velký zájem, ale i přesto se starostovi podařilo s jedním z projektantů domluvit na osobní návštěvě obce. Schůzka proběhne na přelomu března a dubna 2019.

Usnesení:

1/1/19 : ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni paní Vlasta Doudová a paní Alena Vorlová.

2/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.1/2019.

3/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje ceny palivového dřeva pro občany obce Řendějov a vlastníky nemovitostí v obci Řendějov takto:

Palivové dřevo (samovýroba) – 120,-Kč /m³ včetně DPH listnaté i jehličnaté

Palivové dřevo (vyrobené) – jehličnaté = 800,-Kč/m³ včetně DPH

- listnaté = 900,-Kč/m³ včetně DPH

- smíšené = 850,-Kč/m³ včetně DPH

Likvidace prořezávek = 10,-Kč/m³ včetně DPH za podmínky vyčištění lesní plochy.

4/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje propláchnutí dešťové kanalizace ve Starém Samechově dobrovolnými hasiči. Další investování finančních prostředků např. na pasportizaci, přesné vytyčení průběhu dešťové kanalizace apod. se prozatím jeví jako zbytečné odčerpávání finančních prostředků z rozpočtu obce. Jedná se o stavbu vybudovanou v tzv. akci „Z“ za socialismu, ke které neexistuje žádná dokumentace, ale i přesto je tato dešťová kanalizace důležitá pro odvod srážkových vod pro všechny obyvatele dané lokality.

5/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p.č: 417/74 v k.ú.Řendějov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami :

Čl.IV

1)nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl.II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2) v případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst.1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl.I.

V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti

odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3) Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

4) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

5) Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst.2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6)Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v čl. IV, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

7) Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl.II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku p. p. č. 417/74 v katastrálním území Řendějov věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh závěrečného účtu obce Řendějov za rok 2018 s výhradou a přijímá nápravné opatření.

7/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

8/1/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje místním ženám využívání místnosti v pravé přízemní části obecního úřadu ke cvičení.

9/1/19: Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje ponechání odměn členů zastupitelstva obce Řendějov v dosavadní výši, která byla schválena na ustavujícím zasedání v minulém roce.

Konec zasedání: 11.3.2019 ve 21.30 hodin

Obec Řendějov

Ev.č. 1

Nový Samechov 28
285 22 Zruč nad Sázavou


starosta

Zápis ověřili:


