

Zápis

z úvodního jednání komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území **Řendějov** a části k. ú. Kněž u Čestína, které svolal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (pobočka) na den **15. dubna 2019 od 15.00 hod.** pozvánkou pod č. j. SPU 121266/2019/Sb.

Úvodní jednání se konalo v místním pohostinství v Jiřicích.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora:

Ing. Jitka Svobodová

Ing. Renata Smutná

za Obec ~~Chlístovice~~ **ŘENDĚJOV**

Petr Jirovský, starosta

za zpracovatele KoPÚ Agroplan, spol. s r.o.: Ing. Pavel Jakubův

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou, postupem a obvodem komplexních pozemkových úprav **Řendějov**, které byly zahájeny 13. 5. 2014. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Řendějov.

Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění, § 8 odst. 4 zákona 139/2002 Sb.). Lesní pozemky a porosty budou oceněny odděleně dle § 8 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán a odsouhlasen způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou od obecního úřadu Řendějov.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav.

Vlastníci byli upozorněni, že Státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může Státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

Nadpoloviční většinou přítomných vlastníků byl zvolen sbor zástupců ve složení:

Jméno: Petr Polesný	adresa:	tel.
		e-mail:
Jméno: Ing. Tomáš Vodárek	adresa:	tel.
		e-mail:
Jméno: František Havrda	adresa:	tel.
		e-mail:
Jméno: František Janata	adresa:	tel.
		e-mail:
Jméno: Tomáš Výborný	adresa:	tel.
		e-mail:
Jméno: _____	adresa:	tel.
		e-mail:
Jméno: _____	adresa:	tel.
		e-mail:
Jméno: _____	adresa:	tel.
		e-mail:
Jméno: _____	adresa:	tel.
		e-mail:

Náhradníci:

Jméno: Tomáš Smolný	adresa:	tel.
		e-mail:
Jméno: _____	adresa:	tel.
		e-mail:

Nevolení členové:

za Pobočku Kutná Hora – pověřena	- Ing. Jitka Svobodová
za Obec Řendějov – starosta	- p. Petr Jirovský
za Obec Čestín – starostka	- p. Miroslava Sýkorová

dle § 5 odst. č. 6 zák. 139/2002 Sb. (10% výměry):

Jméno: Agro Pertoltice, a.s.	adresa: Nová 331, Zruč nad Sázavou	tel.
- předseda představenstva Ing. Jaroslav Bělina		e-mail:

Vlastníkům bude v průběhu řízení zasilána písemná i grafická dokumentace (soupis nároků, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhnout řešení, která bude pobočka dle možností respektovat.

Zapsala: Ing. Jitka Svobodová

Podpis:

15. 4. 2019

Podpisy členů sboru zástupců:

Originál s podpisy je uložen u pobočky.